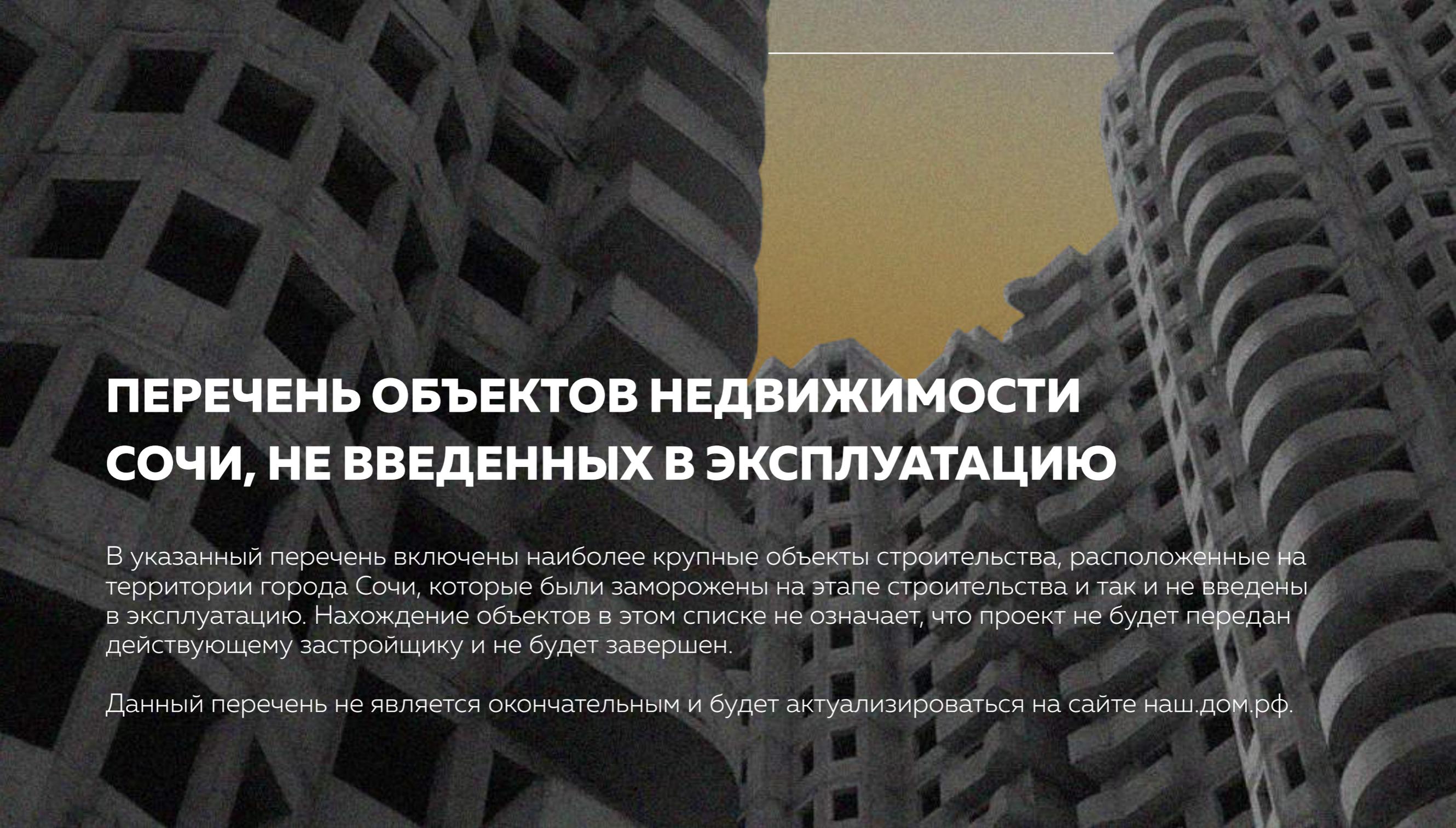


# ДОЛГОСТРОИ СОЧИ



VOLNA  
REALTY



---

# **ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ СОЧИ, НЕ ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

В указанный перечень включены наиболее крупные объекты строительства, расположенные на территории города Сочи, которые были заморожены на этапе строительства и так и не введены в эксплуатацию. Нахождение объектов в этом списке не означает, что проект не будет передан действующему застройщику и не будет завершен.

Данный перечень не является окончательным и будет актуализироваться на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).



# АПАРТ-ОТЕЛЬ «ФАЗАТРОН»



📍 г. Сочи, р-н Центральный, ул. Волжская, д. 22

Застройщик: ..... **ООО РАХАС-ИНВЕСТ**

Плановый срок завершения строительства: ..... **III кв. 2017**



Нарушены сроки завершения строительства более чем на 6 месяцев (ч.1.1 ст. 23.1 214-ФЗ)



Привлечение инвестора субъектом Российской Федерации. Согласно дорожной карте субъекта Российской Федерации восстановление прав граждан ожидается до 30.06.2023



# КВАРТИРНЫЙ ДОМ



📍 г Сочи, улица Санаторная, д. 25

Застройщик: ..... **ООО ИДА**

Планный срок завершения строительства: ..... **II кв. 2022**



Открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ (ч.1.1 ст. 23.1 214-ФЗ)

Введена процедура банкротства по застройщику. Сообщение о судебном акте. О признании должника банкротом и открытии конкурсного производства. Дата: 23.05.2022



Привлечение инвестора субъектом Российской Федерации. Согласно дорожной карте субъекта Российской Федерации восстановление прав граждан ожидается до 31.07.2023



# КВАРТИРНЫЙ ДОМ С ДЕТСАДОМ



📍 г. Сочи, р-н Центральный, ул. Туапсинская, д. 19

Застройщик: ..... **ООО БГ-ИНВЕСТ**

Группа компаний: ..... **Ново-Градъ**

Планный срок завершения строительства: ..... **II кв. 2017**



Нарушены сроки завершения строительства более чем на 6 месяцев (ч.1.1 ст. 23.1 214-ФЗ)

Ранее была введена процедура банкротства по застройщику. Сообщение о судебном акте. О прекращении производства по делу или об отказе в признании должника банкротом.  
Дата: 26.03.2021



Привлечение инвестора субъектом Российской Федерации. Согласно дорожной карте субъекта Российской Федерации восстановление прав граждан ожидается до 31.12.2022



# АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС



📍 г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Просвещения, д. 24

Застройщик: .....

**ООО АЛЬБАТРОС**

Группа компаний: .....

**Ново-Градъ**

Плановый срок завершения строительства: .....

**I кв. 2018**



Нарушены сроки завершения строительства более чем на 6 месяцев (ч.1.1 ст. 23.1 214-ФЗ)



Привлечение инвестора субъектом Российской Федерации. Согласно дорожной карте субъекта Российской Федерации восстановление прав граждан ожидается до 31.12.2022



# КОМПЛЕКС С ПОМЕЩЕНИЯМИ



📍 г. Сочи, р-н Центральный, ул. Пасечная, д. 2, БС 3, 4

Застройщик: .....

**ЖСК НАШ ДОМ**

Группа компаний: .....

**Наш Дом**

Планный срок завершения строительства: .....

**I кв. 2019**



Открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ (ч.1.1 ст. 23.1 214-ФЗ)

Введена процедура банкротства по застройщику. Сообщение о судебном акте. О признании должника банкротом и открытии конкурсного производства. Дата: 12.03.2021



Привлечение инвестора субъектом Российской Федерации. Согласно дорожной карте субъекта Российской Федерации восстановление прав граждан ожидается до 31.12.2023

# КВАРТИРНЫЙ КОМПЛЕКС



📍 г Сочи, ул. Крымская, д. 166, лит. Г, блок-секц. 1

Застройщик: ..... **ЗАО САФИ**

Группа компаний: ..... **ВАНТ**

Плановый срок завершения строительства: ..... **I кв. 2021**



Открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ (ч.1.1 ст. 23.1 214-ФЗ)

Введена процедура банкротства по застройщику. Сообщение о судебном акте. О признании должника банкротом и открытии конкурсного производства. Дата: 17.10.2019



Принято решение Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства о выплате компенсаций



# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АБСОЛЮТ



📍 г Сочи, ул. Островского, 3

Застройщик: ..... **ООО «Сочи-Абсолют»**

Плановый срок завершения строительства: ..... **I кв. 2021**



Открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ (ч.1.1 ст. 23.1 214-ФЗ)



Принято решение Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства о выплате компенсаций

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Проблемы с документами и вводом в эксплуатацию могут возникнуть даже у законных комплексов по ФЗ-214. Чтобы быть уверенным в безопасности при покупке недвижимости, чтобы не потерять деньги и нервы, обратитесь к эксперту по недвижимости АН VOLNA Realty.

Подбор недвижимости по Вашим параметрам, проверка документов и сопровождение сделки для Вас, как для покупателя – бесплатно.

# ПОЛУЧИТЕ ПОДБОРКУ БЕЗОПАСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Ул. Кубанская, 15

Офис в Сочи

**Василий Попов**

– основатель агентства  
недвижимости в Сочи:



**VOLNA**  
REALTY

**Будьте в курсе новостей  
про недвижимость Сочи:**



porov\_v\_a

Инстаграм



Василий Попов

Youtube



an\_volna\_realty

Вконтакте



porov\_v\_a

Telegram

